

3º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Antônio Carlos, 607 / 8º andar - Grupo 802, Centro
Rio de Janeiro - RJ - BRASIL - e-mail: cartorio@3ri-rj.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO IMPORTANTE: LEIA ANTES DE PREENCHER E ASSINAR

- 1 - Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence a circunscrição afeta a este cartório.
- 2 - A Lei de Registros Públicos, estabelece que o título apresentado será registrado no máximo em 30 dias, salvo se houver exigências a atender. O cartório efetua os serviços que lhe são afetos em prazos inferiores aos legais, sendo os mesmos indicados nos quadros afixados no balcão de atendimento. Deverá o interessado, assim, voltar ao cartório, munido do respectivo protocolo, dentro do prazo indicado, a fim de inteirar-se de eventuais exigências. Não se conformando, o apresentando, com as exigências, ou não podendo as satisfazer, será o título, a seu requerimento, remetido ao MM, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, para a competente decisão. CESSARÃO AUTOMATICAMENTE OS EFEITOS DA PRENOTAÇÃO SE, DECORRIDOS 30 DIAS DO SEU LANÇAMENTO NO PROTOCOLO, O TÍTULO NÃO TIVER SIDO REGISTRADO, POR OMISSÃO DO INTERESSADO EM ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS (Art. 205, Lei nº 6.015/73 - Registros Públicos). Os documentos sem andamento terão as respectivas prenotações canceladas "ex officio".
- 3 - Os emolumentos são calculados, única e exclusivamente, com base no Regimento de Custas da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, QUE ESTÁ AFIXADO NO BALCÃO. NÃO É ADMITIDA EM NENHUMA HIPÓTESE, A COBRANÇA DE "TAXA DE URGÊNCIA" OU DE QUALQUER PAGAMENTO "EXTRA".
- 4 - Cabe à pessoa que apresenta o título de depósito dos emolumentos, cujo cálculo é sempre revisto antes de encerrado o processo. Assim, os emolumentos depositados estão sujeitos a alterações, para mais ou para menos. Somente ao apresentante do título, munido do respectivo recibo, serão restituídas as importâncias eventualmente depositadas a mais.
- 5 - TODOS os pagamentos são efetuados através das guias próprias, devidamente autenticadas. Exija recibo de qualquer quantia. Ao receber o seu título, depois de registrado, verifique se ele está COTADO, isto é, se foi indicado, mecanicamente, o valor dos emolumentos pagos.
- 6 - Se o título apresentado contiver ato relacionado com a primeira aquisição imobiliária, financiada pelo sistema financeiro de habitação - SFH, ou ainda aquisição de imóvel com financiamento oriundo daquela instituição, essa circunscrição deverá ser mencionada de forma a identificar aqueles que fazem jus aos benefícios da lei.

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DESTE FORMULÁRIO

- A - No espaço destinado ao NOME DO APRESENTANTE, indique o seu nome, por extenso, mesmo que ele não figure no título.
B - No espaço destinado a ENDEREÇO E TELEFONE, indique o seu endereço e telefone, para o caso de ser necessária alguma comunicação.
C - No espaço destinado ao TÍTULO, indique o documento apresentado para registro, de forma a permitir a sua identificação e individualização. (Exemplo: Escritura de compra do ____ Ofício de Notas da Comarca de ____ Livro ____, fls ____)

NOME COMPLETO DO APRESENTANTE (LETRA DE FORMA) :

CPF :

ENDEREÇO :

TELEFONE :

TÍTULO APRESENTADO :

DECLARO ESTAR CIENTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA

Rio de Janeiro, _____

Assinatura